



Kreisstadt Freyung

Programm "Stadtbau West"
Integriertes Stadtentwicklungskonzept

räumliches Konzept bis 2020

Plan Nr.: X
Maßstab: 1 : 12.000
Kartengrundlage: Digitale Flurkarte Stadt Hof
Topographische Karte M 1:25.000
Geodaten Bayerisches Vermessungsamt
Stand: 18. Dezember 2006
Stadtbauplaner: KLAUS J. SCHULZ - STADTPLANER, ARCHITEKT
JOCHEN GÜNTHER - STADTPLANER, ARCHITEKT
LANDSCHAFTSPLANER: ANITA GRIENBERGER - LANDSCHAFTSPLANER, ARCHITEKT

prägende Elemente der Stadtstruktur mit Schlüsselfunktion für die Stadtentwicklung

Stadtkern Freyung
Aktivieren und Weiterführen des Sanierungsprozesses
Stadtkern Kreuzberg
Aktivieren und Weiterführen des Sanierungsprozesses
Saubbachtal
naturnahe Umgestaltung für Tourismus und Erholung unter Abwägung der Belange der historischen Wasserkraftanlagen sowie des Natur- und Hochwasserschutzes
Bundesstraße
Einbindung der Bundesstraße in das Integrierte

Schwerpunkte und Entwicklungspotentiale

Schwerpunkte des Stadtbbaus
Grafenauer Straße
Bahnhofsviertel
Geyersberg
Kreuzberg-Anger
Stadtplanerische Entwicklungspotentiale
Spellenbach
Mitterfeld
Landschaftsplanerisches Entwicklungspotential

Grün- und Freiflächen

- Erhaltung naturnaher Bachtäler
- Konservierungsflächen
- Erschließen und Vernetzen des Nationalparks
- bebaute Flächen**
- Präventionsflächen
- Modernisierungs-, Sanierungs-, Nachverdichtungsflächen
- Neuordnungsflächen
- primär zu entwickelnde Optionsflächen
- weitere Optionsflächen
- Straßen und Wege**
- Neugestaltung der Stadteinfahrten und wichtiger Kreuzungsbereiche
- Neu- und Ausbau von Fuß- und Radwegen

wichtige Einzelprojekte

- Verlagerung des größtflächigen Verbrauchermärkte aus dem Gewerbegebiet am Bahnhof an die Bundesstraße
- Verlagerung der Industriebetriebe aus dem Saubbachtal in das Gewerbegebiet am Bahnhof
- Umnutzung des ehemaligen Munitionsdepots der Bundeswehr zu touristischen Zwecken
- Reaktivierung der Bahnlinie

weitere Merkmale

- öffentliche Gebäude
- Bahnlinie
- Bundes- Staats- und Kreisstraßen
- Gewässer
- Stadtgebiet